

**Wójt Gminy Zawady  
OGŁASZA**

**IV przetarg ustny nieograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości.**

1.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	Gmina Zawady					
2.	OZNACZENIE GEODEZYJNE	Położenie nieruchomości		Numer geod. działki	Opis użytku	Powierzchnia w ha	Księga Wieczysta
		OBRĘB	Strękowa Góra	331/28	Bi – inne tereny zabudowane	0,5489	LM1Z/00023427/7
3.	OPIS NIERUCHOMOŚCI	<p>Nieruchomość położona jest we wsi Strękowa Góra, gm. Zawady, przy drodze powiatowej. Oddalona ok. 12 km od Zawad. Działka graniczy, od strony północnej z drogą o nawierzchni asfaltowej, od strony zachodniej z drogą o nawierzchni szutrowej, od strony południowej i wschodniej z obszarami użytkowymi rolniczo. Działka ma kształt nieforemny zbliżony do prostokąta. Działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako Bi - inne tereny zabudowane. Teren nieruchomości płaski, Działka zabudowana budynkiem „Ośrodka Edukacji Ekologicznej. Budynek jest murowany, 3 kondygnacyjny, wybudowany w technologii tradycyjnej. Jest budynkiem o funkcji szkoleniowo – hotelowej(49 miejsc noclegowych), składającym się z części edukacyjnej na parterze i cz. hotelowej na piętrze i poddaszu.</p> <p>Powierzchnia użytkowa 959,60 m<sup>2</sup>, w tym podpiwniczenie 102 m<sup>2</sup>; cz. edukacyjno – mieszkalna-857,60m<sup>2</sup>. Powierzchnia zabudowy 435,90 m<sup>2</sup>, kubatura 2898,50 m<sup>3</sup>. Teren w otoczeniu budynku zagospodarowany. Na działce położone są urządzenia małej architektury tj. wiaty zadaszone. Dojazd i podejście utwardzone kostką betonową. W otoczeniu budynku liczne nasadzenia z drzew i krzewów. Działka posiada urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, woda (studnia głębinowa), kanalizacja (przydomowa oczyszczalnia ścieków).</p>					
	obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości.	<p>Przedmiotem sprzedaży nie jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-maszt lokalnej sieci internetowej z osprzętem zamontowany na dachu budynku. -nabywca nieruchomości musi pozostawić urządzenie w obecnym miejscu do końca 2020 r.,</li> <li>- instalacja paneli fotowoltaicznych i paneli słonecznych. - nabywca nieruchomości musi liczyć się ze zwrotem instalacji osobie trzeciej.</li> </ul>					
4.	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w planie zagospodarowania przestrzennego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.					
	w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	pod urządzenia infrastruktury społecznej.					
5.	FORMA I TRYB ZBYCIA	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.					
5.1	Termin i miejsce zbycia	<b>16 kwietnia 2019 r.</b>	Godz. 9.00	pok. Nr 11	Urząd Gminy Zawady Plac Wolności 12 16-075 Zawady		
5.2	Terminy poprzednich licytacji	30 kwietnia 2018 r., 10 lipca 2018 r. 2 stycznia 2019					
6.	CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI	<b>950 000,00 zł</b>					
6.1	Podatek VAT	Nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.)					
7.	WARUNKI PRZETARGU	Aby przystąpić do przetargu należy:					
7.1	Wadium	Wpłacić <b>wadium</b> w wysokości 5 % ceny wywoławczej w terminie do dnia 12 kwietnia 2019 r., w wysokości <b>47500zł</b> na konto Urzędu Gminy Zawady BS O/Zawady Nr 44 8775 0009 0040 0400 0693 0002. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Zawady. Wpłacone wadium zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca uchyli się od zawarcia podpisania aktu notarialnego wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.					
	Oświadczenie	Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią Regulaminu przez co oferent przetargu potwierdza złożeniem pisemnego oświadczenia - załącznik Nr 2 do Regulaminu (treść Regulaminu dostępna jest na stronie internetowej <a href="http://www.bip.ug.zawady.wrotapodlasia.pl">www.bip.ug.zawady.wrotapodlasia.pl</a> ). Oświadczenie jak i kopie wpłaty wadium należy złożyć w Urzędzie Gminy Zawady przed rozpoczęciem licytacji.					
7.:	Sposób licytacji	Licytacji podlega cena wywoławcza nieruchomości (gruntu). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.					

8	TERMIN PŁATNOŚCI	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż na dzień przed zawarciem umowy sprzedaży. Za dzień wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Zawady.
9	INFORMACJE DODATKOWE	Na wniosek zainteresowanego: szczegółowe informacje o możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.
10	Uwagi	- wszelkie koszty związane z przygotowaniem do przetargu w/w nieruchomości ponosi kupujący, - w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Zawady zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

WYWIĘSZOWO NA TABLICY OGŁOSZEŃ  
UG. ZAWADY ORAZ OPUBLIKOWANO W  
BIP-ie UG. ZAWADY DN. 13.02.2019 r.  
Grabowski Piotr  
ST. INSPEKTOR  
UG. ZAWADY

WÓJT  
Krzysztof Wądołowski

NR REG. REF. 0.0.

( 13.02.2019r.)