

Białystok, dnia 13.02.2019 r.

AR. 6740. 3. 29. 2018

## DECYZJA

### O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1 art. 11f ust. 1 i 2, art. 12, art. 17 ust. 1, art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1474) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Zawady, złożonego w dniu 18.12.2018 r.

#### **ZEZWALAM NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

– obejmującej budowę mostu na rzece Narew wraz z dojazdami i rozbiórką mostu istniejącego zlokalizowanej na działkach nr 80/12, 80/13, 80/14, 80/15, 409/3 – obręb 12 Łaś Toczydłowo, jedn. ewid. Gmina Zawady; 544, 527/2, 526 obręb 21 Zajki, jedn. ewid. gm. Trzcianne wraz z ograniczeniem w korzystaniu z działek (czasowe zajęcie) w celu budowy połączenia zjazdów z mostu z innymi drogami nr 80/13, 80/15 obręb 12 Łaś Toczydłowo, jedn. ewid. gmina Zawady; 527/2, 526 obręb 21 Zajki, jedn. ewid. gm. Trzcianne.

Działki przewidziane do włączenia w pas drogowy:

80/12, 80/14 obręb 12 Łaś Toczydłowo, jedn. ewid. gm. Zawady.

Określenie linii rozgraniczającej teren.

Projektowane linie rozgraniczające oznaczono linią przerywaną koloru czerwonego na rysunku projektu zagospodarowania terenu w skali 1:500. Projektowana linia rozgraniczająca teren inwestycji, opisana i pokazana na projekcie zagospodarowania terenu, wyznacza jednocześnie granicę pasa drogowego.

2. Parametry techniczne drogi oraz wymagania dotyczące jej powiązania z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

a) Parametry techniczne projektowanej inwestycji:

Dane techniczne drogi gminnej

- klasa drogi: D
- obciążenie mostu do 100kN (10 ton)
- kategoria ruchu KR 1
- szerokość jezdni 1x2 pasy ruchu.

b) Powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:

Droga gminna – ma powiązanie z drogą powiatową Nr 1969B Rudniki – Łaś Toczydłowo poprzez skrzyżowania zwykłe.

3. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze:

Zmiany w zagospodarowaniu terenu objętego inwestycją będą polegały na:  
budowie mostu na rzece Narew wraz z dojazdami.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:

a) wymagania dotyczące ochrony środowiska:

Celem zmniejszenia bądź wyeliminowania ujemnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko na etapie budowy będą przestrzegane poniższe zasady:

-wykonawstwo przedsięwzięcia zostanie skrócone do niezbędnego minimum,

-praca sprzętu mechanicznego tylko w porze dnia, tj. w godz. 6-22<sup>00</sup>,

-zachowanie szczególnej dbałości o stan techniczny sprzętu mechanicznego i jego bezawaryjną pracę (m.in. układu paliwowo-olejowego), co wykluczy ewentualne zanieczyszczenie gleby i wody związkami ropopochodnymi,

-gotowe moduły konstrukcji stalowej, elementy balustrad stalowych, stalowych barier energochłonnych będą zabezpieczane antykorozyjnie przez producenta (a nie na placu budowy),

-w trakcie prowadzenia, w okresach bezdeszczowych, robót związanych z wykonaniem dojazdów, będą one zraszane wodą celem wyeliminowania unoszenia się kurzu,

-wytworzone odpady (grupa 17: „odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej”) będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami-do dalszego wykorzystania,

-kruszywo i kamień polny z koncesjonowanej kopalni będą dowożone specjalistycznymi, oplandekowanymi pojazdami,

-beton zostanie zakupiony w wytwórni betonu,

-pracujący na budowie sprzęt mechaniczny będzie poruszał się tylko w obrębie pasa drogowego,

-w czasie przerw postojowych silniki sprzętu będą wyłączane,

-powierzchnia terenu ew. bazy budowy przeznaczona do garażowania ciężkiego sprzętu mechanicznego będzie wyłożona płytami betonowymi (celem ochrony wierzchniej warstwy gleby przed zniszczeniem).

Przedsięwzięcie po zrealizowaniu nie będzie w sposób ponadnormatywny oddziaływać na środowisko. Z tego też względu nie przewiduje się istotnych zamierzeń w zakresie ograniczania jej negatywnego wpływu na środowisko. Główne działania na tym etapie koncentrować się będą na:

- utrzymywaniu drożności koryta rzeki pod mostem,

- utrzymywaniu należytego stanu technicznego nawierzchni, w celu utrzymywania płynności ruchu.

Z uwagi na niewielkie natężenie ruchu samochodowego nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych wartości hałasu w porze dziennej i nocnej.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku postanowieniem nr WOOŚ.4260.67.2017.JK z dnia 13.11.2017 roku odmówił wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, ponieważ planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71 t.j.) i tym samym jej realizacja nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej.

Obszar oddziaływania obiektu zamknie się w granicach działek objętych niniejszą inwestycją.

b) w zakresie dóbr kultury:

W granicach inwestycji nie znajdują się żadne zabytki nieruchome lub archeologiczne wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych robót budowlanych, na przedmioty lub obiekty mogące być zabytkami, należy wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić zabytek, zabezpieczyć odkrycie i powiadomić PWKZ w Białymstoku (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067)).

c) w zakresie obronności państwa: nie dotyczy.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycja została zaprojektowana:

1. zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.) i zasadami wiedzy technicznej,
2. w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi.

## **II. DZIAŁKI DO PRZEJĘCIA W CAŁOŚCI W PAS DROGI GMINNEJ:**

Oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem - działki, które zostały w całości przeznaczone pod pas drogowy i staną się własnością Gminy Juchnowiec Kościelny:

**80/12** ark.: 1 obręb: 12 – Łaś Toczydłowo, o powierzchni 0,0111ha

**80/14** ark.: 1 obręb: 12 – Łaś Toczydłowo, o powierzchni 0,0090ha.

Oznaczenie nieruchomości lub ich części wg katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego:

- nr 80/12, 80/14 obręb 12 Łaś Toczydłowo, jedn. ewid. gm. Zawady.

Zgodnie z art. 12 ust. 3, 4 i 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1474):

1. niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości;
2. z dniem kiedy decyzja niniejsza stanie się ostateczna, nieruchomości:

nr 80/12, 80/14 obręb 12 Łaś Toczydłowo staną się z mocy prawa własnością Gminy Zawady.

3. za nieruchomości te przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji wydanej przez Starostę Powiatu Białostockiego.

## **III. ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY**

- obejmujący budowę mostu na rzece Narew wraz z dojazdami i rozbiórką mostu istniejącego zlokalizowanej na działkach nr 80/12, 80/13, 80/14, 80/15, 409/3 – obręb 12 Łaś Toczydłowo, jedn. ewid. Gmina Zawady; 544, 527/2, 526 obręb 21 Zajki, jedn. ewid. gm. Trzcianne wraz z ograniczeniem w korzystaniu z działek (czasowe zajęcie) w celu budowy połączenia zjazdów z mostu z innymi drogami nr 80/13, 80/15 obręb 12 Łaś Toczydłowo, jedn. ewid. gmina Zawady; 527/2, 526 obręb 21 Zajki, jedn. ewid. gm. Trzcianne.

kategoria obiektów XXV, XXVIII – zgodnie z załącznikami nr 2.

Autorzy projektu:

-mgr inż. **Dariusz Lendzioszek projektant** - uprawnienia budowlane w specjalności

konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń nr LOM - 59, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. PDL/BD/0823/01;

-inż. **Krzysztof Święcki sprawdzający** - uprawnienia budowlane do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr PDL/0004/PWOK/04, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. PDL/BO/0200/04;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
-roboty budowlane można rozpocząć po spełnieniu wymagań i warunków zawartych w decyzji, na podstawie wykonanej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i opieczętowaniu dziennika budowy przez tut. Starostwo,  
-wytyczenie obiektu budowlanego oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej winno być dokonane przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego; zapewnienie wykonania tych obowiązków należy do kierownika budowy, a w przypadku gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do Inwestora,  
-do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,  
-do usuwania drzew znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1474)).

2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

3) ~~terminy rozbiórki:~~

a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~

b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~

4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy;
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego – na podstawie § 2 ust. 1 pkt 4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
- w przypadku zmiany kierownika budowy, kierownika robót, inspektora nadzoru inwestorskiego lub projektanta sprawującego nadzór autorski Inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenie o przejęciu obowiązków przez w/w osoby;
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

#### **IV. NAKŁADAM NA WŁAŚCIWEGO ZARZĄDCĘ DROGI OBOWIĄZEK**

a) dokonania obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, stanowiących działki przeznaczone do czasowego zajęcia o nr:

- **Gmina Zawady**

- 80/13, 80/15 - obręb 12 łąś Toczydłowo związane z budową wlotu drogi gminnej do drogi powiatowej;

## **- Gmina Trzcianne**

- 527/2, 526 - obręb 21 Zajki związane z budową wlotu drogi gminnej do drogi publicznej.

### **Zezwalam na wykonanie w/w obowiązków.**

- 1.** Obowiązek dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, w zakresie i na działkach zgodnie z punktem IV a niniejszej decyzji.
- 2.** Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w związku z budową lub przebudową innych dróg publicznych.

Właściciele nieruchomości o nr wskazanych w punkcie IV a niniejszej decyzji, **zobowiązani są udostępnić w/w nieruchomości**, w celu budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, na czas prowadzonych robót budowlanych, a także udostępnić ww. nieruchomości w celu wykonania ewentualnych czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii.

Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia ww. nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac na ww. działkach, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do wypłaty odszkodowania.

Zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania przebudowy fragmentu dróg gminnych, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.).

## **V. TERENY WÓD PŁYNĄCYCH OKREŚLAM TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI**

Ustalam przejście przez tereny wód płynących na nieruchomościach o nr ewid. 409/3 ark. 1, obręb 12 – Łaś Toczydłowo, jedn. ewid. gm. Zawady i 544 ark. 2, obręb 21 – Zajki, jedn. ewid. Trzcianne w zakresie oznaczonym linią kreskową koloru czerwonego na projekcie zagospodarowania terenu w załączniku nr 2 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Jednocześnie wskazuje się, że:

- 1.** Wójt Gminy Zawady jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenów wód płynących na czas realizacji przedmiotowej inwestycji.
- 2.** Wójt Gminy Zawady jest zobowiązany nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, do uzgodnienia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi organami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu.

## **VI. OKREŚLAM TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI**

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1474) określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach

przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji,
  - doręczenie postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
  - w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego.

## **UZASADNIENIE**

Inwestor Wójt Gminy Zawady, w dniu 18.12.2018 r., złożył w tut. organie wniosek w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej budowę mostu na rzece Narew wraz z dojazdami i rozbiórką mostu istniejącego zlokalizowanej na działkach nr 80/12, 80/13, 80/14, 80/15, 409/3 – obręb 12 Łaś Toczydłowo, jedn. ewid. Gmina Zawady; 544, 527/2, 526 obręb 21 Zajki, jedn. ewid. gm. Trzciannie wraz z ograniczeniem w korzystaniu z działek (czasowe zajęcie) w celu budowy połączenia zjazdów z mostu z innymi drogami nr 80/13, 80/15 obręb 12 Łaś Toczydłowo, jedn. ewid. gmina Zawady; 527/2, 526 obręb 21 Zajki, jedn. ewid. gm. Trzciannie.

Działki przewidziane do włączenia w pas drogowy:

80/12, 80/14 obręb 12 Łaś Toczydłowo, jedn. ewid. gm. Zawady.

Inwestor przedłożył do wniosku o wydanie decyzji:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą usytuowanie inwestycji
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze
- 4 egz. projektu budowlanego,

opinie:

- Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku – postanowieni znak: Z.5152.266.2018.JM z dnia 18.07.2018 r.,
- Zarządu Województwa Podlaskiego w Białymstoku – Postanowienie PBPP-PP.422.61.2018 z dnia 24.09.2018 r.
- Zarządu Powiatu Białostockiego – Postanowienie nr 875/2018 z dnia 12.09.2018 r.
- Zarządu Powiatu w Mońkach – Postanowienie znak: WD.673.7.2018 z dnia 10.09.2018 r.
- Wójt Gminy Trzciannie – postanowienie znak: GKOS.7226.67.2018 z dnia 07.09.2018 r.
- Wójta Gminy Zawady – postanowienie znak: OT.5535.20.2017.2018.JW z dnia 14.09.2018 r.
- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku – opinia BI.RPP.430.59.1018 SRR z dnia 11.09.2018 r.

decyzje:

Decyzja pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego tj. rozbiórkę istniejącego mostu oraz wykonanie nowego na rzece Narew z dnia 08.08.2018 r., znak: BI.ZUZ.2.421.311.2018.KS wydana przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Organ po złożeniu przez Inwestora wniosku dokonał stosownej analizy i ustalił, że zawartość wniosku jest w pełni zgodna z wymogami art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 w/w ustawy z dnia

10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Wraz z wnioskiem zostało przedłożone aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia projektantów biorących udział przy sporządzeniu projektu, potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, co spełnia wymóg art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości składania wypowiedzi i zastrzeżeń, co do zebranych dowodów w sprawie, strony postępowania zostały powiadomione w drodze zawiadomienia z dnia 15.01.2019 r. – wnioskodawca, właściciele i użytkownicy oraz obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Białymstoku (w dniach 15.01.2019 r. – 29.01.2019 r.) tablica ogłoszeń i bip, a także w Urzędzie Gminy w Zawadach i w Urzędzie Gminy w Trzciannie (w dniach 15.01.2019 r. – 29.01.2019 r.) tablica ogłoszeń i bip oraz w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza z dnia 15.01.2019 r.) zgodnie z trybem określonym, w art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przewidzianym w zawiadomieniu i obwieszczeniu terminie, nie wniesiono uwag.

*Organ I instancji rozpatrując sprawę zważył co następuje:*

W pierwszej kolejności wskazać należy, że postępowanie w sprawie zezwolenia na realizację danej inwestycji drogowej toczy się na wniosek zarządcy drogi, którym to wnioskiem organ administracji jest związany. Nie może on dokonywać jakichkolwiek zmian np. w zakresie lokalizacji, przebiegu oraz planowanych parametrów technicznych konkretnej inwestycji przedstawionych w przedłożonych do zatwierdzenia projektach budowlanych. Organ nie może oceniać racjonalności czy też słuszności przyjętych we wniosku rozwiązań projektowych. To inwestor dokonuje wyboru najkorzystniejszych, w jego ocenie, rozwiązań odnoszących się do planowanego przez niego przedsięwzięcia drogowego. Rolą orzekającego w sprawie organu jest natomiast sprawdzenie kompletności wniosku w świetle wymogów ustawowych oraz czy koncepcja składającego taki wniosek mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Takie stanowisko określające zakres kompetencji organu orzekającego w przedmiocie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej wynika z ugruntowanego orzecznictwa sądowo - administracyjnego (zob. np. wyrok WSA w Rzeszowie z dnia 23.04.2014r., sygn. II Sa/Rz 1133/12, wyrok WSA w Białymstoku z dnia 16.12.2010r., sygn. II SA/Bk 309/10). Należy jednak przy tym pamiętać, że zgodnie z unormowaną w art. 7 k.p.a. zasadą prawdy obiektywnej organy administracji publicznej podejmują wszelkie kroki niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz załatwienia sprawy. Organ prowadzący postępowanie ma obowiązek zebrania i rozpatrzenia materiału dowodowego, aby ustalić stan faktyczny sprawy zgodny z rzeczywistością. W szczególności jest obowiązany dokonać wszechstronnej oceny okoliczności konkretnego przypadku na podstawie analizy całego materiału dowodowego, a stanowisko wyrażone w decyzji uzasadnić w sposób wymagany przez przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego (np. wyrok NSA z dnia 26 maja 1981 r., SA 810/81, ONSA 1981/1/45).

Jak już wyżej wskazano postępowanie w sprawie zezwolenia na realizację danej inwestycji drogowej toczy się na wniosek zarządcy drogi, którym to wnioskiem organ administracji jest związany. Przepisy specustawy nie upoważniają organów do oceny racjonalności czy słuszności rozwiązań projektowych przyjętych we wniosku o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Organ nie jest upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji ani do dokonywania zmian w przedstawionym przez inwestora projekcie przebiegu drogi. Przepisy specustawy nakładają na organ jedynie obowiązek dokonania oceny zgodności z prawem przedstawionego projektu budowlanego. Nie może zatem dokonywać jakichkolwiek zmian np. w zakresie lokalizacji, przebiegu oraz planowanych parametrów technicznych konkretnej inwestycji. Organ nie może oceniać racjonalności czy też słuszności przyjętych we wniosku rozwiązań projektowych. To inwestor dokonuje wyboru najkorzystniejszych, w jego ocenie, rozwiązań

odnoszących się do planowanego przez niego przedsięwzięcia drogowego. Rolą orzekającego w sprawie organu jest natomiast sprawdzenie kompletności wniosku w świetle wymogów ustawowych oraz czy koncepcja składającego taki wniosek mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Dlatego też, organ dokonał analizy wniosku Inwestora i ustalił co następuje.

Analiza akt niniejszej sprawy pozwala na stwierdzenie, że dołączona do wniosku inicjującego przedmiotowe postępowanie dokumentacja, stanowiąca podstawę wydania decyzji, jest zgodna z wymogami art. 11d ust. 1 w/w ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Inwestor przedłożył bowiem niezbędne dokumenty, o których mowa w art. 11d ust. 1 ww. ustawy. Do wniosku załączono mapy określające linie rozgraniczające teren niezbędny do realizacji inwestycji, analizę powiązania drogi z innymi drogami, informację dotyczącą zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, opinie co do planowanej inwestycji drogowej. Również przedłożony projekt budowlany jest kompletny - zawiera niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami szczególnymi. Przedłożona mapa co celów projektowych została przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego.

Przejmowane działki, które wchodzą w projektowany pas drogowy, są niezbędne do zrealizowania inwestycji.

Warunki określone w decyzji uwzględniają opinię organów, które Inwestor przedstawił we wniosku o wydanie decyzji i spełniają wymogi przepisów.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji decyzji.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego: na tablicach ogłoszeń i BIP w Urzędzie Gminy w Zawadach, w Urzędzie Gminy w Trzcianne i w Starostwie Powiatowym w Białymstoku oraz prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza – dodatek lokalny). Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji ponadto wysłała się dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Białostockiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

DECYZJA NINIEJSZA  
STAŁA SIĘ OSTATECZNA  
dn. 20.03.2019 r.  
Białystok dn. ....

STAROSTA  
  
Jan Bolesław Perkowski

Z up. STAROSTY  
  
Anna Lenkiewicz  
INSPEKTOR



## POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1474), nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### Załączniki:

- nr 1 – mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu w tym linie rozgraniczające teren inwestycji.
- nr 2 – projekt budowlany
- nr 2a – dokumentacja badań podłoża gruntowego i opinia geotechniczna

### Otrzymują:

1. Wójt Gminy Zawady, ul. Plac Wolności 12, 16-075 Zawady,
2. Dotychczasowi właściciele działek objętych inwestycją w drodze zawiadomienia,
3. Pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczeń w Urzędzie Gminy w Zawadach, w Urzędzie Gminy Trzciannie i Starostwie Powiatowym w Białymstoku (tablica ogłoszeń i BIP) oraz prasie lokalnej,
4. a/a

### Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji Katastru i Nieruchomości w/m,
2. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Białymstoku, ul. Słonimska 15/1, 15-028 Białystok

*Na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 tekst jednolity z późn. zm.) oraz § 4 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 r. Nr 187, poz. 1330), oznajmiam, iż w/w czynność urzędowa jest zwolniona z opłaty skarbowej.*