

Wójt Gminy Zawady
OGŁASZA
II przetarg ustny nieograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości.

1.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	Gmina Zawady				
2.	OZNACZENIE GEODEZYJNE	Położenie nieruchomości	Numer geod. działki	Opis użytku	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta
		OBRĘB	Łaś-Toczyłowo	150	LS - las	1,0540
3.	OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość położona jest w okolicach wsi Łaś-Toczyłowo przy drodze o powierzchni utwardzonej Oddalonej (w linii prostej) ok. 1100 m od najbliższej zabudowy zwartej wsi Łaś-Toczyłowo, ok.400 m od drogi krajowej nr 64 Łomża-Białystok, ok. 9,18km od drogi ekspresowej nr 8 Warszawa – Białystok i ok. 7,3 km od Zawad. Działka ma kształt czworokąta nieforemnego, sklasyfikowana w ewidencji jako las, gleby kl. VI. Drzewostan sosnowy				
	obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości.	Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami osób trzecich				
4.	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w planie zagospodarowania przestrzennego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
	w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Nieruchomość położona na obszarze rolniczego wykorzystania				
5.	FORMA I TRYB ZBYCIA	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.				
5.1	Termin i miejsce zbycia	10 kwietnia 2020 r.	Godz. 9.00	pok. Nr 11	Urząd Gminy Zawady Plac Wolności 12 16-075 Zawady	
5.2	Termin poprzedniego przetargu	7 listopada 2019 r.				
6.	CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI	44820,00 zł				
6.1	Podatek VAT	Nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.)				
7.	WARUNKI PRZETARGU	Aby przystąpić do przetargu należy:				
7.1	Wadium	Wpłacić wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej w terminie do dnia 7 kwietnia 2020 r., w wysokości 8964 zł na konto Urzędu Gminy Zawady BS O/Zawady Nr 44 8775 0009 0040 0400 0693 0002. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Zawady. Wpłacone wadium zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca uchyli się od zawarcia podpisania aktu notarialnego wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.				
7.2	Oświadczenie	Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią Regulaminu przez co oferent przetargu potwierdza złożeniem pisemnego oświadczenia - załącznik Nr 2 do Regulaminu (treść Regulaminu dostępna jest na stronie internetowej www.bjp.ug.zawady.wrotapodlasia.pl . Oświadczenie jak i kopie wpłaty wadium należy złożyć w Urzędzie Gminy Zawady przed rozpoczęciem licytacji.				
7.3	Sposób licytacji	Licytacji podlega cena wywoławcza nieruchomości (gruntu). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.				
8	TERMIN PŁATNOŚCI	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż na dzień przed zawarciem umowy sprzedaży. Za dzień wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Zawady.				
9	INFORMACJE DODATKOWE	Na wniosek zainteresowanego: szczegółowe informacje o możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określają poszczególne gestorzy sieci przesyłowych.				

10 . Uwagi	<p>-wszelkie koszty związane z przygotowaniem do przetargu w/w nieruchomości ponosi kupujący, -w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Zawady zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, -akt notarialny umowy sprzedaży w związku z art 37a ust.1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2018 r. poz. 2129 ze zm.) będzie miał charakter warunkowy. Przeniesienie własności dojdzie do skutku jeżeli Lasy Państwowe reprezentowane przez Nadleśnictwo Knyszyn nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu.</p>
------------	---

2020 -03- 09

WÓJT
Krzysztof Wądołowski