

**UCHWAŁA NR X/75/20**  
**RADY GMINY ZAWADY**  
**z dnia 27 lipca 2020 r.**

**w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej**

Na podstawie art. 98 a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 65, poz. 284, poz. 471, poz. 782 ) oraz art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), Rada Gminy Zawady uchwała, co następuje:

§1. Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, na 20% wzrostu wartości nieruchomości.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawady.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.



**Przewodniczący Rady Gminy Zawady**

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
Dariusz Targonski**

WYWIĘSZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ  
UG. ZAWADY ORAZ OPUBLIKOWANO W  
BIP-ie UG. ZAWADY DN. 30.07.2020 r.

Grabowski Piotr  
ST. INSPEKTOR  
UG. ZAWADY

### **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 98 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. U z 2020 r. poz. 65 ze zm.) wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala Rada Gminy, w drodze uchwały, w wysokości:- nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości w przypadku opłaty adiacenckiej ustalonej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej jej podziałem dokonany na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa. Zgodnie z w/w ustawą o gospodarce nieruchomościami wydanie decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie do 3 lat - od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne, Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami w przypadku gdy w wyniku podziału nieruchomości dokonano na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrosła jej wartość, Wójt może ustalić w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu.