

Wójt Gminy Zawady
OGŁASZA

II przetarg ustny nieograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości.

1.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	Gmina Zawady					
2.	OZNACZENIE GEODEZYJNE	Położenie nieruchomości		Numer geod. działki	Opis użytku	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta
		OBRĘB	Strękowa Góra	331/28	Bi-inne tereny zabudowane	0,5489	LM1Z000234217 Sąd Rejonowy w Zambrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych
3.	OPIS NIERUCHOMOŚCI	<p>Nieruchomość położona jest we wsi Strękowa Góra, gm. Zawady, przy drodze powiatowej. Oddalona ok. 12 km od Zawad. Działka graniczy, od strony północnej z drogą o nawierzchni asfaltowej, od strony zachodniej z drogą o nawierzchni szutrowej, od strony południowej i wschodniej z obszarami użytkowymi rolniczo. Działka ma kształt nieforemny zbliżony do prostokąta. Działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako Bi - inne tereny zabudowane. Teren nieruchomości płaski, Działka zabudowana budynkiem przeznaczonym pod motel / ośrodek wczasowy. Budynek jest murowany, 3 kondygnacyjny, wybudowany w technologii tradycyjnej. Jest budynkiem o funkcji szkoleniowo-hotelarskiej- (49 miejsc noclegowych), składającym się z części edukacyjnej na parterze i cz.</p> <p>Powierzchnia użytkowa 959,60 m², w tym podpiwniczenie 102 m²; cz. edukacyjno – mieszkalna- 857,60m². Powierzchnia zabudowy 435,90 m², kubatura 2898,50 m³. Teren w otoczeniu budynku zagospodarowany. Na działce położone są urządzenia małej architektury tj. wiaty zadaszone. Dojazd i podejście utwardzone kostką betonową. W otoczeniu budynku liczne nasadzenia z drzew i krzewów. Działka posiada urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, woda (studnia głębinowa), kanalizacja (przydomowa oczyszczalnia ścieków).</p>					
	obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości.	<p>Budynek jest dzierżawiony przez Pensjonat Rehabilitacyjno-Opiekuńczy „Szpakowo” sp.z o.o. sp.k. Umowa dzierżawy zgodnie z zapisami ulega rozwiązaniu w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.</p> <p>Na nieruchomości znajduje się maszt sieci internetowej z osprzętem zamontowany na dachu budynku będący własnością KOBA sp. z o.o.</p>					
4.	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w planie zagospodarowania przestrzennego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.					
	w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Pod urządzenia infrastruktury społecznej.					
5.	FORMA TRYB ZBYCIA	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.					
5.1	Termin i miejsce zbycia	18 stycznia 2021 r.	Godz. 9.00	pok. Nr 11	Urząd Gminy Zawady Plac Wolności 12 16-075 Zawady		
5.2	Terminy poprzednich licytacji	04.11.2020 r.					
6.	CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI	1 000 000,00 zł					
6.1	Podatek VAT	Nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.)					
6.2	Obniżenie ceny wywoławczej	W związku z zakończeniem pierwszego na sprzedaż ww. nieruchomości wynikiem negatywnym – na podstawie art. 39 ust 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) Wójt gminy Zawady obniża w drugim przetargu o 34,9 % cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu przedmiotowej nieruchomości					
7.	WARUNKI PRZETARGU	Aby przystąpić do przetargu należy:					

7.1	Wadium	Wpłacić wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej w terminie do dnia 15 stycznia 2021 r., w wysokości 50 000 zł na konto Urzędu Gminy Zawady BS O/Zawady Nr 44 8775 0009 0040 0400 0693 0002. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Zawady. Wpłacone wadium zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca uchyla się od zawarcia podpisania aktu notarialnego wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7.2	Oświadczenie	Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią ogłoszenia i regulaminu przez co oferent przetargu potwierdza złożeniem pisemnego oświadczenia - załącznik Nr 2 do ogłoszenia. Oświadczenie jak i kopie wpłaty wadium należy złożyć w Urzędzie Gminy Zawady przed rozpoczęciem licytacji.
7.	Sposób licytacji	Licytacji podlega cena wywoławcza nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8	TERMIN PŁATNOŚCI	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż na dzień przed zawarciem umowy sprzedaży. Za dzień wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Zawady.
9	PODSTAWA PRAWNA PRZEPROWADZENIA PRZETARGU	1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) 2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 poz. 1490)
10	INFORMACJE DODATKOWE	Na wniosek zainteresowanego: szczegółowe informacje o możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.
11	Uwagi	-wszelkie koszty związane z przygotowaniem do przetargu w/w nieruchomości ponosi kupujący, -w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Zawady zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu,

WÓJT
Krzysztof Wądołowski

WYMIESZOWO NA TABLICY OGŁOSZEŃ
UG. ZAWADY ORAZ OPUBLIKOWIAWO
W BIP - ie UG. ZAWADY DN. 16.11. 2020 L.
Grabowski Rafał
ST. INSPEKTOR
UG. ZAWADY

OŚWIADCZENIE

Przewodniczącego / zastępcy przewodniczącego /członka Komisji Przetargowej powołanej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż ruchomości stanowiącej własność Gminy Zawady, Sieci światłowodowej w Gminie Zawady

Ja.....oświadczam, że:
(imię i nazwisko)

1. nie biorę udziału w przetargu,
2. w przetargu nie biorą udziału osoby mi bliskie,
3. nie pozostaję z uczestnikiem przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do mojej bezstronności

.....
(podpis)

WYWIĘSZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ
UG. ZAWADY ORAZ OPUBLIKOWANO W
BIP-ie UG. ZAWADY DN. 16. 11. 2020 R.
Giebowolski Piotr
ST. INSPEKTOR
UG. ZAWADY

Załącznik Nr 2

Zawady, dnia

.....
.....
.....
Imię, nazwisko, adres lub pieczęć oferenta

OŚWIADCZENIE OFERENTA

1. Oświadczam, że zapoznałem / am się z warunkami przetargu zawartymi w Ogłoszeniu przetargu i akceptuję je bez zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że zapoznałem / am się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i akceptuję je bez zastrzeżeń .
3. Oświadczam , że zapoznałem / am się z informacjami o ww. Nieruchomości podanymi na stronie internetowej Gminy Zawady i akceptuję je bez zastrzeżeń.

.....
/ miejscowość i data /
.....
/ podpis osoby fizycznej lub podpis / y osoby / osób
uprawnionych do reprezentacji /

Poniższy numer rachunku bankowego wskazuję jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją przesłanki do jego zwrotu w myśl postanowień Regulaminu przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zawady.

.....
.....

Prowadzonego przez Bank
.....

Jestem świadomy / a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zawady nie ulega zwrotowi zgodnie z postanowieniami Regulaminu.

.....
/ miejscowość i data /
.....
/ podpis osoby fizycznej lub podpis / y osoby / osób
uprawnionych do reprezentacji /

WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ
UG. ZAWADY ORAZ OPUBLIKOWANO W
BIP-ie UG. ZAWADY DN. 16. 11. 2020 r.
Grabowski Radek
ST. INSPEKTOR
UG. ZAWADY

Przetarg przeprowadzony w dniu

na sprzedaż nieruchomości

Nr położonej w miejscowości

.....

LISTA UCZESTNIKÓW PRZETARGU, KTÓRZY WPLACILI WADIUM

L.p.	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA FIRMY	NR DOWODU TOŻSAMOŚCI	KWOTA WADIUM	UWAGI
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

Wpłacono na tablicy ogłoszeń
 UG. ZAWADY ORAZ OPUBLIKOWANO
 w BIP-ie UG. ZAWADY DN. 16.11.2020L.

.....
podpis osoby obsługującej przetarg

Gracjan Pieta
 ST. INSPEKTOR
 UG. ZAWADY