

**Wójt Gminy Zawady
OGŁASZA**

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości.

1.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	<i>Gmina Zawady</i>					
2.	OZNACZENIE GEODEZYJNE	<i>Położenie nieruchomości</i>		<i>Numer geod. działki</i>	<i>Opis użytku</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>	<i>Księga wieczysta</i>
		OBRĘB	Strękowa Góra	331/28	Bi-inne tereny zabudowane	0,5489	LMI/00023427/7 Sąd Rejonowy w Zambrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych
3.	OPIS NIERUCHOMOŚCI	<p>Nieruchomość położona jest we wsi Strękowa Góra, gm. Zawady, przy drodze powiatowej. Oddalona ok. 12 km od Zawad. Działka graniczy, od strony północnej z drogą o nawierzchni asfaltowej, od strony zachodniej z drogą o nawierzchni szutrowej, od strony południowej i wschodniej z obszarami użytkowymi rolniczo. Działka ma kształt nieforemny zbliżony do prostokąta. Działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako Bi - inne tereny zabudowane. Teren nieruchomości płaski. Działka zabudowana budynkiem. Budynek jest murowany, 3 kondygnacyjny, wybudowany w technologii tradycyjnej. Powierzchnia użytkowa 959,60 m², w tym podpiwniczenie 102 m². Powierzchnia zabudowy 435,90 m², kubatura 2898,50 m³. Teren w otoczeniu budynku zagospodarowany. Na działce położone są urządzenia małej architektury tj. wiaty zadaszone. Dojazd i podejście utwardzone kostką betonową. W otoczeniu budynku liczne nasadzenia z drzew i krzewów. Działka posiada urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, woda (studnia głębinowa), kanalizacja (przydomowa oczyszczalnia ścieków).</p>					
		<i>obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości.</i> Na nieruchomości znajduje się maszt sieci internetowej z osprzętem zamontowany na dachu budynku będący własnością KOBA sp. z o.o.					
4.	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w planie zagospodarowania przestrzennego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.					
		Pod urządzenia infrastruktury społecznej.					
5.	FORMA I TRYB ZBYCIA	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.					
5.1	Termin i miejsce zbycia	21 wrzesień 2022 r.	Godz. 9.00	pok. Nr 11		Urząd Gminy Zawady Plac Wolności 12 16-075 Zawady	
5.2	Terminy poprzednich licytacji	04.11.2020 r., 18.01.2021r., 10.05.2021, 19.07.2021 r.					
6.	CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI	1 067 000 zł					
6.1	Podatek VAT	Nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)					
6.2	Obniżenie ceny wywoławczej						
7.	WARUNKI PRZETARGU	<p><i>Wadium</i> Aby przystąpić do przetargu należy: Wpłacić wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej w terminie do dnia 19 września 2022 r., w wysokości 53350,00 zł na konto Urzędu Gminy Zawady BS O/Zawady Nr 44 8775 0009 0040 0400 0693 0002. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Zawady. Wpłacone wadium zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca uchyla się od zawarcia podpisania aktu notarialnego wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.</p>					
7.1							
7.2	Oświadczenie	Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią ogłoszenia i regulaminu przez co oferent przetargu potwierdza złożeniem pisemnego oświadczenia - załącznik Nr 2 do regulaminu. Oświadczenie należy złożyć w Urzędzie Gminy Zawady przed rozpoczęciem licytacji.					

7.: Sposób licytacji	Licytacji podlega cena wywoławcza nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8 TERMIN PŁATNOŚCI	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż na dzień przed zawarciem umowy sprzedaży. Za dzień wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Zawady.
9 PODSTAWA PRAWNA PRZEPROWADZENIA PRZETARGU	1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899.) 2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 poz. 1490 z późn. zm.)
10 INFORMACJE DODATKOWE	Na wniosek zainteresowanego: szczegółowe informacje o możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.
11 . Uwagi	-wszelkie koszty związane z przygotowaniem do przetargu w/w nieruchomości ponosi kupujący, -w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Zawady zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu,

WÓJT
Krzysztof Wądołowski