

OT. 6733.9.2022

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.50 ust.1, art.51 ust.1 pkt 2, art. 52 ust.1 i art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. (z późniejszymi zmianami) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku **Urzędu Gminy Zawady reprezentowanego przez p. Tomasza Andruszkiewicza** z dnia **27.07.2022** (data wpływu wniosku) , dotyczącego wydania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na budowie masztu flagowego „ Pod Biało- Czerwoną” na działce nr ew. 656/4 w m. Zawady, gm. Zawady

Lokalizację inwestycji przedstawiono na mapach w skali 1:500 , stanowiącej załącznik do decyzji, znajdującej się w Urzędzie Gminy w Zawadach oraz przekazanych inwestorowi.

1) Rodzaj inwestycji

Obiekt infrastruktury technicznej na terenach zabudowy usługowej.

2) Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

- **warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,**
 - realizacja inwestycji nie może wpływać ani zmieniać istniejącego zagospodarowania na działkach sąsiednich;
- **ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** ochrona środowiska i zdrowia ludzi - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późniejszymi zmianami) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, w związku z tym nie jest inwestycją oddziaływującą szkodliwie na środowisko.
- **warunki ochrony dziedzictwa kulturowego** – nie ustala się, teren inwestycji nie jest objęty formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późniejszymi zmianami) oraz nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.
- **obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
 - warunki zabezpieczenia i ewentualnej przebudowy istniejącego uzbrojenia kolidującego z projektowaną inwestycją należy uzgodnić z właścicielami poszczególnych sieci,
- **wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
 - należy zachować wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich określone ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. z 2010 r. Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami) w tym, w szczególności:
 - zasięgi przestrzennej uciążliwości związane z lokalizacją i funkcjonowaniem przedmiotowej inwestycji nie mogą przekroczyć granic terenu będącego w dyspozycji inwestora (na cele budowlane),
 - projektowana inwestycja nie może kolidować z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenów sąsiednich;

- **inwestycję projektować** z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie Prawo budowlane oraz zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie .
- **projekt budowlany** należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego .
- **do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę należy dołączyć:**
 - ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - 3 egzemplarze projektu arch. - budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi,
 - oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- **skutki wynikające z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:**

niniejsza decyzja zgodnie z art. 58 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 36 z późn. zm..

Przed wydaniem decyzji Wójt Gminy Zawady odstąpił od uzgodnienia projektu decyzji w zakresie ochrony gruntów rolnych ze względu na małą skalę inwestycji oraz fakt, iż teren przeznaczony pod budowę masztu flagowego jest oznaczony jako użytek budowlany - Bi.

UZASADNIENIE

Treść decyzji sformułowano w oparciu o wniosek przedłożony przez inwestora oraz na podstawie przepisów odrębnych.

W wyniku przeprowadzonej, zgodnie z art.53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647), analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, ustalono co następuje:

Wniosek Inwestora dotyczy wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie masztu flagowego „Pod Biało- Czerwoną” na działce nr ew. 656/4 w m. Zawady, gm. Zawady.

Zgodnie z artykułem 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) wnioskowane zamierzenie ma charakter inwestycji celu publicznego.

Z dniem 01 stycznia 2003 r. przestał obowiązywać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej terenu, na którym inwestor zamierza wykonać w/w inwestycję, dlatego inwestycja ta jest lokalizowana na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w drodze decyzji o ust. lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projektowana inwestycja nie została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z tym nie jest inwestycją oddziaływającą szkodliwie na środowisko i nie wymaga załączenia do wniosku decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia .

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji i możliwości składania uwag i wniosków strony zostały powiadomione w sposób zwyczajowo przyjęty obwieszczeniem oraz zawiadomieniem zgodnie z art. 53 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obwieszczenie było dostępne na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zawadach, oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Zawadach. Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje na wniosek inwestora (art. 52.1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. – Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.). Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego określa między innymi: rodzaj inwestycji, warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych (które musi spełnić Inwestor przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę), nie rodzi natomiast praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i

uprawnień osób trzecich. Prawo do dysponowania terenem będzie wymagane na etapie postępowania administracyjnego przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na przedmiotowy teren może być wydana decyzja również innym wnioskodawcom. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu i nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Z tytułu niniejszej decyzji nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych przez wnioskodawcę, który nie uzyskał prawa do terenu.

Realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

Decyzja niniejsza wygasa jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla obszaru, na którym przewiduje się realizację inwestycji zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

- x -

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku ul. Mickiewicza 3 za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

.....

Hybnieszono na tablicy ogłoszeń VG Zamady
oraz opublikowano na BIP-ie VG Zamady
dnia 26.08.2022 r.

Marta Mańoncke
podinspektor

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Zawady
2. Strony postępowania
3. a/a

