

**UCHWAŁA NR XXIII/166/2022
RADY GMINY ZAWADY**

z dnia 30 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej Nr 333/1
o powierzchni 0,0709 ha położonej w miejscowości Zawady, gm. Zawady.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Gminy Zawady uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Zawady, położonej w miejscowości Zawady, gmina Zawady, powiat białostocki, województwo podlaskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 333/1 o powierzchni 0,0709 ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta KW Nr LM1Z/00012303/2 w Sądzie Rejonowym w Zambrowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz spółki TOWERLINK.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawady.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Zawady

Dariusz Targoński

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Zawady w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej o Nr 333/1 o powierzchni 0,0709 ha położonej w miejscowości Zawady, gm. Zawady

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 333/1 o powierzchni 0,0709 ha położonej w miejscowości Zawady, gm. Zawady, stanowiącej własność Gminy Zawady.

Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami a jej cena ustalona zostanie w oparciu o operat szacunkowy określający jej wartość rynkową, a także przepisy o gospodarce nieruchomościami.

Sprzedaż gruntu jest na wniosek spółki TOWERLINK, który wpłynął do Wójta Gminy Zawady i dotyczy zakupu działki nr 333/1 o powierzchni 0,0709 ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta KW Nr LM1Z/00012303/2 w Sądzie Rejonowym w Zambrowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Z uwagi na fakt długoterminowej dzierżawy przekraczający 10 lat oraz fakt wybudowania masztu telekomunikacyjnego z pozwoleniem na budowę, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy Zawady i sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym.