

Zarządzenie Nr 24.2023
Wójta Gminy Zawady
z dnia 9 marca 2023

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządza się, co następuje:

§1

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

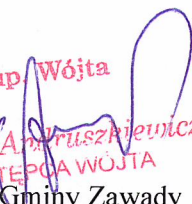
1. Wykaz, o którym mowa w §1, należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. od 9 marca 2023 do 30 marca 2023 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zawady.
2. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa §1, należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszeni w lokalnej prasie, na stronie internetowej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danym miejscowości.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi Referatu Inwestycji, Rolnictwa i Obsługi Technicznej – Sandrze Bokinieć.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Tomasz Andrzejewicz
ZASTĘPCA WÓJTA
Wójt Gminy Zawady
/-/ Krzysztof Wądołowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UG Zawady
oraz opublikowano na BIP-ie UG Zawady
dnia 9.03.2023r.
Marta Mañowska

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwałą Nr XXI/183/17 Rady Gminy Zawady z dnia 29 listopada 2017 roku w sprawie sprzedaży Ośrodka Edukacji Ekologicznej w Strękowej Górze położonego na działce o nr ewidencyjnym 331/28 o powierzchni 0,5489 ha

L. p.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	m. Strękowa Góra, gm. Zawady
1.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	dz.331/28
2.	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	0,5489 ha
3.	NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ	LM1Z/00023427/7
4.	OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość położona jest we wsi Strękowa Góra, gm. Zawady, przy drodze powiatowej. Oddalona ok. 12 km od Zawad. Działka graniczy, od strony północnej z drogą o nawierzchni asfaltowej, od strony zachodniej z drogą o nawierzchni szutrowej, od strony południowej i wschodniej z obszarami użytkowymi rolniczo. Działka ma kształt nieforemny zbliżony do prostokąta. Działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako Bi - inne tereny zabudowane. Teren nieruchomości płaski, Działka zabudowana budynkiem „Ośrodka Edukacji Ekologicznej. Budynek jest murowany, 3 kondygnacyjny, wybudowany w technologii tradycyjnej. Jest budynkiem o funkcji szkoleniowo – hotelowej, składającym się z części edukacyjnej na parterze i cz. hotelowej na piętrze i poddaszu. Powierzchnia użytkowa 959,60 m ² , w tym podpiwniczenie 102 m ² ; cz. edukacyjno – mieszkalna- 857,60m ² . Powierzchnia zabudowy 435,90 m ² , kubatura 2898,50 m ³ . Teren w otoczeniu budynku zagospodarowany. Na działce położone są urządzenia małej architektury tj. wiaty zadaszone. Dojazd i podejście utwardzone kostką betonową. W otoczeniu budynku liczne nasadzenia z drzew i krzewów. Działka posiada urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, woda (studnia głębinowa), kanalizacja (przydomowa oczyszczalnia ścieków).
5.	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na obszarze infrastruktury społecznej.
6.	WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI	850 000 zł
7.	FORMA ZBYCIA	Sprzedaż w drodze przetargowej
8.	TERMIN PŁATNOŚCI	Cena nieruchomości jest płatna jednorazowo nie później niż na dzień przed zawarciem umowy sprzedaży.
9.	UWAGI	Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344.) mogą składać wnioski w tej sprawie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Zawady, Plac Wolności 12, w referacie Obsługi Technicznej w pokoju Nr 3, tel. 85/7140028 wew. 50.

Z up. Wójta
Tomasz Angruszkiewicz
Wojt Gminy Zawady
/-/ Krzysztof Wądołowski