

Zarządzenie Nr 35.2023
Wójta Gminy Zawady
z dnia 27 kwietnia 2023

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządza się, co następuje:

§1

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

1. Wykaz, o którym mowa w §1, należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. od 27 kwietnia 2023 do 18 maja 2023 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zawady.
2. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa §1, należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszeni w lokalnej prasie, na stronie internetowej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danym miejscowości.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi Referatu Inwestycji, Rolnictwa i Obsługi Technicznej – Sandrze Bokinieć.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Zawady
/-/ Krzysztof Wądołowski
WOJT
Krzysztof Wądołowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwałą Nr XIX/136/2022 Rady Gminy Zawady z dnia 31 marca 2022 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej o numerze 653/3 o powierzchni 0,0089 ha położonej w Zawadach.

L. p.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	m. Zawady, gm. Zawady
1.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	dz. 653/3
2.	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	0,0089 ha
3.	NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ	LM1Z/00034912/4
4.	OPIS NIERUCHOMOŚCI	Przedmiotowa nieruchomość jest położona w centralnej części miejscowości Zawady - Plac Wolności, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Droga dojazdowa asfaltowa. Uzbrojenie infrastrukturalne gruntu – sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej.
5.	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według stanu faktycznego działka stanowi teren zabudowy usługowej.
6.	WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI	7375 zł
7.	FORMA ZBYCIA	Sprzedaż w drodze przetargowej
8.	TERMIN PŁATNOŚCI	Cena nieruchomości jest płatna jednorazowo nie później niż na dzień przed zawarciem umowy sprzedaży.
9.	UWAGI	Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344.) mogą składać wnioski w tej sprawie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Zawady, Plac Wolności 12, w referacie Obsługi Technicznej w pokoju Nr 3, tel. 85/7140028 wew. 50.

Wójt Gminy Zawady
/-/ Krzysztof Wądołowski

Krzysztof Wądołowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwałą Nr XIX/135/2022 Rady Gminy Zawady z dnia 31 marca 2022 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej o numerze 653/4 o powierzchni 0,0068 ha położonej w Zawadach.

L. p.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	m. Zawady, gm. Zawady
1.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	dz. 653/4
2.	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	0,0068 ha
3.	NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ	LM1Z/00034912/4
4.	OPIS NIERUCHOMOŚCI	Przedmiotowa nieruchomość jest położona w centralnej części miejscowości Zawady - Plac Wolności, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej. Działka z dostępem do podstawowej infrastruktury technicznej, energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej.
5.	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
		Według stanu faktycznego działki stanowią teren zabudowy usługowej.
6.	WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI	5634 zł
7.	FORMA ZBYCIA	Sprzedaż w drodze przetargowej
8.	TERMIN PŁATNOŚCI	Cena nieruchomości jest płatna jednorazowo nie później niż na dzień przed zawarciem umowy sprzedaży.
9.	UWAGI	Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344.) mogą składać wnioski w tej sprawie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Zawady, Plac Wolności 12, w referacie Obsługi Technicznej w pokoju Nr 3, tel. 85/7140028 wew. 50.

Wójt Gminy Zawady
/-/ Krzysztof Wądołowski

WÓJT
Krzysztof Wądołowski