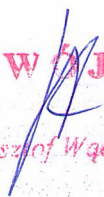


**Wójt Gminy Zawady  
OGŁASZA**

**I przetarg ustny nieograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości.**

|     |   |  |               |                        |   |                      |  |
|-----|---|--|---------------|------------------------|---|----------------------|--|
| 1.  | POŁOŻENIE<br>NIERUCHOMOŚĆ<br>I  | Gmina Zawady   |               |                        |   |                      |  |
| 2.  | OZNACZENIE<br>GEODEZYJNE  | Położenie<br>nieruchomości   |               | Numer geod.<br>działki | Opis użytku   | Powierzchnia w<br>ha | Księga wieczysta   |
|     |   | OBREB  | Zawady        | 653/4                  | Bi-inne tereny<br>zabudowane                            | 0,0068 ha            | LM1Z/00034912/4<br><br>Sąd<br>Rejonowy w<br>Zambrowie<br>V Wydział<br>Ksiąg<br>Wieczystyc<br>h |
| 3.  | OPIS<br>NIERUCHOMOŚCI   | Przedmiotowa nieruchomość jest położona w centralnej części miejscowości Zawady na Placu Wolności, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej. Działka z dostępem do podstawowej infrastruktury technicznej, energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej.  |               |                        |   |                      |  |
|     | obciążenia i<br>zobowiązania<br>dotyczące<br>nieruchomości.   | Na wartość nieruchomości składa się wartość gruntu niezabudowanego z przeznaczeniem pod zabudowę. Nieruchomość zabudowana jest budynkami osób trzecich o wartości szacunkowej wynikającej z operatu z dnia 14 listopada 2022 r. - 81 200 zł, wobec powyższego należy brać pod uwagę ewentualne roszczenia osób trzecich w przedmiocie nakładów na nieruchomość będąc przedmiotem zbycia.   |               |                        |   |                      |  |
| 4.  | PRZEZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚĆ<br>I w planie<br>zagospodarowania<br>przestrzennego<br>w studium<br>uwarunkowań i<br>kierunków<br>zagospodarowania<br>przestrzennego<br>gminy | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  |               |                        |   |                      |  |
| 5.  | FORMA I<br>TRYB<br>ZBYCIA   | Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.  |               |                        |   |                      |  |
| 5.1 | Termin i miejsce<br>zbycia  | 29 maj 2023 r.   | Godz.<br>9.00 | pok. Nr 11             | Urząd Gminy Zawady<br>Plac Wolności 12<br>16-075 Zawady |                      |  |
| 5.2 | Terminy<br>poprzednich licytacji  |  |               |                        |   |                      |  |
| 6.  | CENA<br>WYWOŁAWCZA<br>NIERUCHOMOŚCI   | 5634,00 zł   |               |                        |   |                      |  |
| 6.1 | Podatek VAT   | Nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)   |               |                        |   |                      |  |
| 6.2 | Obniżenie ceny<br>wywoławczej   |  |               |                        |   |                      |  |
| 7.  | WARUNKI<br>PRZETARGU  | Aby przystąpić do przetargu należy:  |               |                        |   |                      |  |
| 7.1 | Wadium  | Wpłacić <b>wadium</b> w wysokości 5 % ceny wywoławczej w terminie do dnia 26 maja 2023 r., w wysokości <b>281,70 zł</b> na konto Urzędu Gminy Zawady BS O/Zawady Nr 44 8775 0009 0040 0400 0693 0002. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Zawady. Wpłacone wadium zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca uchyli się od zawarcia podpisania aktu notarialnego wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. |               |                        |   |                      |  |
| 7.2 | Oświadczenie  | Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią ogłoszenia i regulaminu przez co oferent przetargu potwierdza złożeniem pisemnego oświadczenia - załącznik Nr 2 do regulaminu. Oświadczenie należy złożyć w Urzędzie Gminy Zawady przed rozpoczęciem licytacji.   |               |                        |   |                      |  |

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 7.: | Sposób licytacji                          | Licytacji podlega cena wywoławcza nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.   |
| 8   | TERMIN PŁATNOŚCI                          | Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż na dzień przed zawarciem umowy sprzedaży. Za dzień wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Zawady.  |
| 9   | PODSTAWA PRAWNA PRZEPROWADZENIA PRZETARGU | 1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)<br>2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), |
| 10  | INFORMACJE DODATKOWE                      | Na wniosek zainteresowanego:<br>szczegółowe informacje o możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.  |
| 11  | . Uwagi                                   | - wszelkie koszty związane z przygotowaniem do przetargu w/w nieruchomości ponosi kupujący,<br>- w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Zawady zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny,   |

  
**Wójt**  
 Krzysztof Wądołowski