

**Zarządzenie Nr 51.2023**  
**Wójta Gminy Zawady**  
**z dnia 14 czerwca 2023**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządza się, co następuje:

**§1**

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2**

1. Wykaz, o którym mowa w §1, należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. od 14 czerwca 2023 do 5 lipca 2023 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zawady.
2. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa §1, należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, na stronie internetowej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

**§3**

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi Referatu Inwestycji, Rolnictwa i Obsługi Technicznej – Sandrze Bokinieć.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Zawady  
/-/ Krzysztof Wądołowski

**WÓJT**

*Krzysztof Wądołowski*

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwałą Nr XIX/136/2022 Rady Gminy Zawady z dnia 31 marca 2022 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej o numerze 653/3 o powierzchni 0,0089 ha położonej w Zawadach.

|       |   |  |
|-------|---|--|
| L. p. | POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI   | m. Zawady, gm. Zawady  |
| 1.    | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI  | dz. 653/3  |
| 2.    | POWIERZCHNIA DZIAŁKI  | 0,0089 ha  |
| 3.    | NUMER KSIĘGI WIECZYTEJ  | LM1Z/00034912/4  |
| 4.    | OPIS NIERUCHOMOŚCI  | Przedmiotowa nieruchomość jest położona w centralnej części miejscowości Zawady - Plac Wolności, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Droga dojazdowa asfaltowa. Uzbrojenie infrastrukturalne gruntu – sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej. |
| 5.    | PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  |
|       |   | Według stanu faktycznego działka stanowi teren zabudowy usługowej.   |
| 6.    | WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI   | 7375 zł  |
| 7.    | FORMA ZBYCIA  | Sprzedaż w drodze przetargowej   |
| 8.    | TERMIN PŁATNOŚCI  | Cena nieruchomości jest płatna jednorazowo nie później niż na dzień przed zawarciem umowy sprzedaży.   |
| 9.    | UWAGI   | Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.<br>Do ceny nieruchomości nabywca zobowiązany jest doliczyć podatek VAT.  |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344. ) mogą składać wnioski w tej sprawie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Zawady, Plac Wolności 12, w referacie Obsługi Technicznej w pokoju Nr 3, tel. 85/7140028 wew. 50.

Wójt Gminy Zawady  
/-/ Krzysztof Wądołowski

**WOJT**  
*Krzysztof Wądołowski*

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwałą Nr XIX/135/2022 Rady Gminy Zawady z dnia 31 marca 2022 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej o numerze 653/4 o powierzchni 0,0068 ha położonej w Zawadach.

|       |   |   |
|-------|---|---|
| L. p. | POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI   | m. Zawady, gm. Zawady   |
| 1.    | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI  | dz. 653/4   |
| 2.    | POWIERZCHNIA DZIAŁKI  | 0,0068 ha   |
| 3.    | NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ   | LM1Z/00034912/4   |
| 4.    | OPIS NIERUCHOMOŚCI  | Przedmiotowa nieruchomość jest położona w centralnej części miejscowości Zawady - Plac Wolności, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej. Działka z dostępem do podstawowej infrastruktury technicznej, energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej. |
| 5.    | PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.   |
|       |   | Według stanu faktycznego działki stanowią teren zabudowy usługowej.   |
| 6.    | WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI   | 5634 zł   |
| 7.    | FORMA ZBYCIA  | Sprzedaż w drodze przetargowej  |
| 8.    | TERMIN PŁATNOŚCI  | Cena nieruchomości jest płatna jednorazowo nie później niż na dzień przed zawarciem umowy sprzedaży.  |
| 9.    | UWAGI   | Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.<br>Cena nieruchomości<br>Do ceny nieruchomości nabywca zobowiązany jest doliczyć podatek VAT.   |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344.) mogą składać wnioski w tej sprawie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Zawady, Plac Wolności 12, w referacie Obsługi Technicznej w pokoju Nr 3, tel. 85/7140028 wew. 50.

Wójt Gminy Zawady  
/-/ Krzysztof Wądołowski

**WÓJT**  
Krzysztof Wądołowski