

**Wójt Gminy Zawady  
OGŁASZA**

**IV przetarg ustny nieograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości.**

|     |   |   |                      |                            |  |                   |                         |   |
|-----|---|---|----------------------|----------------------------|--|-------------------|-------------------------|---|
| 1.  | Położenie Nieruchomości   | <i>Gmina Zawady</i>   |                      |                            |  |                   |                         |   |
| 2.  | Oznaczenie geodezyjne   | <i>Położenie nieruchomości</i>  |                      | <i>Numer geod. działki</i> | <i>Opis użytku</i>   | Powierzchnia w ha | <i>Księga wieczysta</i> |   |
|     |   | <i>OBRĘB</i>  | <i>Strękowa Góra</i> | 331/28                     | Bi-inne tereny zabudowane  | 0,5489            | <i>LMIZ/0002342</i>     | <i>Sąd Rejonowy w Zambrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych</i> |
| 3.  | Opis nieruchomości  | Nieruchomość położona jest we wsi Strękowa Góra, gm. Zawady, przy drodze powiatowej. Oddalona ok. 12 km od Zawad. Działka graniczy, od strony północnej z drogą o nawierzchni asfaltowej, od strony zachodniej z drogą o nawierzchni szutrowej, od strony południowej i wschodniej z obszarami użytkowymi rolniczo. Działka ma kształt nieforemny zbliżony do prostokąta. Działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako Bi - inne tereny zabudowane. Teren nieruchomości płaski. Działka zabudowana budynkiem. Budynek jest murowany, 3 kondygnacyjny, wybudowany w technologii tradycyjnej. Powierzchnia użytkowa 959,60 m <sup>2</sup> , w tym podpiwniczenie 102 m <sup>2</sup> . Powierzchnia zabudowy 435,90 m <sup>2</sup> , kubatura 2898,50 m <sup>3</sup> . Teren w otoczeniu budynku zagospodarowany. Na działce położone są urządzenia małej architektury tj. wiaty zadaszone. Dojazd i podejście utwardzone kostką betonową. W otoczeniu budynku liczne nasadzenia z drzew i krzewów. Działka posiada urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, woda (studnia głębinowa), kanalizacja (przydomowa oczyszczalnia ścieków). |                      |                            |  |                   |                         |   |
|     | Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości                       | Na nieruchomości znajduje się maszt sieci internetowej z osprzętem zamontowany na dachu budynku będący własnością KOBA sp. z o.o.   |                      |                            |  |                   |                         |   |
| 4.  | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego    | <i>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</i>  |                      |                            |  |                   |                         |   |
|     | W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy | Pod urządzenia infrastruktury społecznej.   |                      |                            |  |                   |                         |   |
| 5.  | Forma i tryb zbycia   | <i>Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.</i>  |                      |                            |  |                   |                         |   |
| 5.1 | Termin i miejsce przetargu  | <i>4 wrzesień 2023 r.</i>   | <i>Godz. 9.00</i>    | <i>pok. Nr 11</i>          | <i>Urząd Gminy Zawady<br/>Plac Wolności 12<br/>16-075 Zawady</i> |                   |                         |   |

|         |   |   |
|---------|---|---|
| 5.<br>2 | Terminy poprzednich licytacji             | 21.09.2021 r., 09.01.2023 r., 11.05.2023 r.   |
| 6.      | Cena wywoławcza nieruchomości             | 750 000 zł  |
| 6.<br>1 | Podatek VAT                               | Do ceny nieruchomości nabywca zobowiązany jest doliczyć podatek VAT.  |
| 6.<br>2 | Obniżenie ceny wywoławczej                | Wójt gminy Zawady w czwartym przetargu obniża cenę przedmiotowej nieruchomości.   |
| 7.      | Warunki przetargu                         | Aby przystąpić do przetargu należy:   |
| 7.<br>1 | Wadium                                    | Wpłacić wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej w terminie do dnia 31 sierpnia 2023 r., w wysokości 37 500,00 zł na konto Urzędu Gminy Zawady BS O/Zawady Nr 44 8775 0009 0040 0400 0693 0002. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Zawady. Wpłacone wadium zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca uchyli się od zawarcia podpisania aktu notarialnego wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. |
| 7.<br>2 | Oświadczenie                              | Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią ogłoszenia i regulaminu przez co oferent przetargu potwierdza złożeniem pisemnego oświadczenia - załącznik Nr 2 do regulaminu. Oświadczenie należy złożyć w Urzędzie Gminy Zawady przed rozpoczęciem licytacji.  |
| 7.:     | Sposób licytacji                          | Licytacji podlega cena wywoławcza nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.  |
| 8       | Termin płatności                          | Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż na dzień przed zawarciem umowy sprzedaży. Za dzień wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Zawady.   |
| 9       | Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu | 1.Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)<br>2.Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),   |
| 10      | Informacje dodatkowe                      | Na wniosek zainteresowanego:<br>szczegółowe informacje o możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.   |
| 11      | Uwagi                                     | -wszelkie koszty związane z przygotowaniem do przetargu w/w nieruchomości ponosi kupujący,<br>-w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Zawady zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.  |

  
**WÓJT**  
 Krzysztof Wądołowski