

z dnia 19 stycznia 2024 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Wójt Gminy Zawady podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Zawady, przeznaczonych do sprzedaży

NIERUCHOMOŚĆ NR 1:

L.p.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	m. Strękowa Góra, gm. Zawady
1.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	dz.331/28
2.	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	0,5489 ha
3.	NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ	LM1Z/00023427/7
4.	OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość położona jest we wsi Strękowa Góra, gm. Zawady, przy drodze powiatowej. Oddalona ok. 12 km od Zawad. Działka graniczy, od strony północnej z drogą o nawierzchni asfaltowej, od strony zachodniej z drogą o nawierzchni szutrowej, od strony południowej i wschodniej z obszarami użytkowymi rolniczo. Działka ma kształt nieforemny zbliżony do prostokąta. Działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako Bi - inne tereny zabudowane. Teren nieruchomości płaski, Działka zabudowana budynkiem „Ośrodka Edukacji Ekologicznej”. Budynek jest murowany, 3 kondygnacyjny, wybudowany w technologii tradycyjnej. Jest budynkiem o funkcji szkoleniowo – hotelowej, składającym się z części edukacyjnej na parterze i cz. hotelowej na piętrze i poddaszu. Powierzchnia użytkowa 959,60 m ² , w tym podpiwniczenie 102 m ² ; cz. edukacyjno-mieszkalna-857,60m ² . Powierzchnia zabudowy 435,90 m ² , kubatura 2898,50 m ³ . Teren w otoczeniu budynku zagospodarowany. Na działce położone są urządzenia małej architektury tj. wiaty zadaszone. Dojazd i podejście utwardzone kostką betonową. W otoczeniu budynku liczne nasadzenia z drzew i krzewów. Działka posiada urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, woda (studnia głębinowa), kanalizacja (przedomowa oczyszczalnia ścieków).
5.	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
		W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na obszarze infrastruktury społecznej.
6.	CENA NIERUCHOMOŚCI	750 000zł (cena netto=cena brutto, nieruchomość zwolniona z VAT). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT transakcja sprzedaży

WÓJT
Krzysztof Wądołowski

		nieruchomości przez Gminę będzie korzystała ze zwolnienia z VAT.
7.	FORMA ZBYCIA	Przetarg ustny nieograniczony
8.	TERMIN PŁATNOŚCI	Cena nieruchomości jest płatna jednorazowo nie później niż na dzień przed zawarciem umowy sprzedaży.
9.	UWAGI	Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

NIERUCHOMOŚĆ NR 2:

L.p.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	m. Łaś Toczyłowo, gm. Zawady
1.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	dz.150
2.	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	1,0540 ha
3.	NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ	LM1Z/00012329/0
4.	OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość położona jest w okolicach wsi Łaś Toczyłowo przy drodze o powierzchni utwardzonej oddalonej (w linii prostej) o około 1100 od najbliższej zabudowy zwartej wsi Łaś Toczyłowo, około 400 m od drogi krajowej nr 64 Łomża-Białystok, około 9,18 km od drogi ekspresowej NR 8 Warszawa-Białystok i około 7,3 km od miejscowości Zawady. Działka ma kształt czworokąta nieforemnego, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako las, gleby kl. IV. Drzewostan sosnowy.
5.	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
		W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na obszarze infrastruktury społecznej.
6.	CENA NIERUCHOMOŚCI	56 000 zł (cena netto=cena brutto, nieruchomość zwolniona z VAT). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług transakcja sprzedaży nieruchomości przez Gminę będzie korzystała ze zwolnienia z VAT.
7.	FORMA ZBYCIA	Przetarg ustny nieograniczony.
8.	TERMIN PŁATNOŚCI	Cena nieruchomości jest płatna jednorazowo nie później niż na dzień przed zawarciem umowy sprzedaży.
9.	UWAGI	Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

WOJT

Krzysztof Wądołowski

Niniejszy wykaz nieruchomości zostaje wywieszony na okres 21 dni, tj.: od dnia 19.01.2024 r. do dnia 09.02.2024 r. (włącznie), w siedzibie Urzędu Gminy Zawady, a także zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Gminy Zawady www.gminazawady.pl oraz <http://bip.ug.zawady.wrotapodlasia.pl/>. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: www.monitorurzedowy.pl)

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj.: do dnia 01.03.2024 r. (włącznie) w siedzibie Urzędu Gminy Zawady.

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu zostaną podane w oddzielnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Zawady, nr tel. 857140028 wew.50.

WÓJT

Krzysztof Wądołowski