

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Wójt Gminy Zawady podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Zawady, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

#### NIERUCHOMOŚĆ NR 1:

L.p.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	m. Zawady, gm. Zawady
1.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	dz.654/1
2.	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	0,4852 ha
3.	NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ	LM1Z/00036235/8
4.	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5.	CENA NIERUCHOMOŚCI	135890,40 zł (w tym podatek VAT)
6.	FORMA ZBYCIA	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym
7.	INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO ZBYCIA	Uchwała nr XXXVI/249/2024 Rady Gminy Zawady z dnia 8 lutego 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż – w trybie bezprzetargowym – nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Zawady.
8.	UWAGI	Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

#### NIERUCHOMOŚĆ NR 2:

L.p.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	m. Zawady, gm. Zawady
1.	OZNACZENIE	dz.654/2

	NIERUCHOMOŚCI	
2.	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	0,0600 ha
3.	NUMER KSIĘGI WIECZYTEJ	LM1Z/00036235/8
4.	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5.	CENA NIERUCHOMOŚCI	16804,26 zł (w tym podatek VAT)
6.	FORMA ZBYCIA	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym
7.	INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO ZBYCIA	Uchwała nr XXXVI/250/2024 Rady Gminy Zawady z dnia 8 lutego 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż – w trybie bezprzetargowym – nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Zawady.
8.	UWAGI	Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Niniejszy wykaz nieruchomości zostaje wywieszony na okres 21 dni, tj.: od dnia 09.02.2024 r. do dnia 02.03.2024 r. (włącznie), w siedzibie Urzędu Gminy Zawady, a także zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Gminy Zawady [www.gminazawady.pl](http://www.gminazawady.pl) oraz <http://bip.ug.zawady.wrotapodlasia.pl/>. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl))

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj.: do dnia 22.03.2024 r. (włącznie) w siedzibie Urzędu Gminy Zawady.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Zawady, nr tel. 857140028 wew.50.

**WÓJT**  
*Krzysztof Wądołowski*