

Nr OT.6840.1.2024.AD

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Zawady ogłasza VI przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Zawady, położonej w obrębie Strękowa Góra (gm. Zawady, powiat białostocki, województwo podlaskie), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 331/28.

1) Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem ośrodka edukacji ekologicznej znajdująca się na działce o numerze ewidencyjnym 331/28 położona w obrębie wsi Strękowa Góra będąca własnością Gminy Zawady, o pow. 0,5489 ha. Powyższa działka posiada prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zambrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych księgę wieczystą KW LM1 Z/00023427/7 w której nie stwierdzono zapisów mających wpływ na wartość wycenianej nieruchomości. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. nieruchomości. Gminny -miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XV XII/20/82 z dnia 23 maja 1982 roku stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r. zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. Z 2022 r., poz. 503.) W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod urządzenia infrastruktury społecznej. Nieruchomość położona jest we wsi Strękowa Góra, gm. Zawady, przy drodze powiatowej. Oddalona ok. 12 km od Zawad. Działka graniczy, od strony północnej z drogą o nawierzchni asfaltowej, od strony zachodniej z drogą o nawierzchni szutrowej, od strony południowej i wschodniej z obszarami użytkowymi rolniczo. Działka ma kształt nieforemny zbliżony do prostokąta. Działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako Bi - inne tereny zabudowane. Teren nieruchomości płaski. Działka zabudowana budynkiem. Budynek jest murowany, 3 kondygnacyjny, wybudowany w technologii tradycyjnej. Powierzchnia użytkowa 959,60 m², w tym podpiwniczenie 102 m². Powierzchnia zabudowy 435,90 m², kubatura 2898,50 m³. Teren w otoczeniu budynku zagospodarowany. Na działce położone są urządzenia małej architektury tj. wiaty zadaszone. Dojazd i podejście utwardzone kostką betonową. W otoczeniu budynku liczne nasadzenia z drzew i krzewów. Działka posiada urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, woda (studnia głębinowa), kanalizacja (przydomowa oczyszczalnia ścieków). Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości: Na nieruchomości znajduje się maszt sieci internetowej z osprzętem zamontowanym na dachu budynku będący własnością KOBA Sp. z o.o.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 750 000 zł (cena netto=cena brutto, nieruchomość zwolniona z VAT).

Wysokość wadium wynosi 37 500,00 zł.

Terminy poprzednich licytacji: 21.09.2022, 09.01.2023, 11.05.2023, 04.09.2023, 08.12.2023.

2) Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług transakcja sprzedaży nieruchomości przez Gminę będzie korzystala ze zwolnienia z VAT.

3) **Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Zawady (Plac Wolności 12, 16-075 Zawady) w dniu 9 maja 2024 roku (czwartek), o godz. 10⁰⁰.**

4) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej powyżej (w poleceniu zapłaty należy wskazać obręb oraz numer działki, której dotyczy

wadium), w terminie do dnia 8 maja 2024 roku (włącznie) na konto Urzędu Gminy Zawady Nr 44 8775 0009 0040 0400 0693 0002 Bank Spółdzielczy w Zambrowie Oddział w Zawadach, przy czym za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. Uczestnik przetargu, którego wadium wpłynie na konto tut. Urzędu Gminy w terminie późniejszym, nie będzie dopuszczony do przetargu.

- 5) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości.
- 6) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków, zaś w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków - wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego, w przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych oraz podmiotów podlegających wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego zobowiązane są dołączyć aktualny odpis KRS (wydany nie wcześniej, niż w okresie 3 miesięcy od daty przetargu) oraz oświadczenie osoby reprezentującej podmiot, że wszelkie dane zawarte w odpisie nie uległy zmianie. W zakresie określonym ustawą lub aktem regulującym sposób działania danego podmiotu, osoba reprezentująca przystępującego do przetargu, zobowiązana jest dołączyć uchwałę lub inny właściwy akt prawny właściwego organu, upoważniającą ją do składania oświadczeń w przedmiocie nabycia nieruchomości. Wspólnicy spółki cywilnej, dokonujący czynności w przetargu w zakresie prowadzonej spółki, w przypadku nieobecności wszystkich współników spółki, wyrażonej w formie pisemnej albo w formie uchwały współników spółki. W przypadku, gdy uczestnika przetargu reprezentuje pełnomocnik, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do dokonania czynności prawnej, podpisanego przez uczestnika postępowania lub jego przedstawiciela ustawowego.
- 7) Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia wydanego w formie decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 8) Wpłacone wadium przez uczestnika, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie, nie później niż 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym (należy podać numer konta, na które powinno być wadium zwrócone).
- 9) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego będzie pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 10) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 11) Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości jest zobowiązana wpłacić wylicytowaną cenę nabycia nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej.

- 12) Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez sprzedającego w celu podpisania umowy, oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.
- 13) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów (uzasadnionej przyczyny), z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.
- 14) Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Zawady (Plac Wolności 12, 16-075 Zawady).
- 15) Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zawady, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Strękowa Góra, a także opublikowane na stronach internetowych: www.gminazawady.pl, <http://bip.ug.zawady.wrotapodlasia.pl/> oraz www.monitorurzedowy.pl.
- 16) Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

WÓJT
Krzysztof Wądołowski

INFORMACYJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Stosując się do Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (dalej jako: „RODO”), informujemy Panią/Pana, iż:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Zawady, dalej zwany „Administratorem”.

2. Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych osobowych: Rafał Andrzejewski; iod.r.andrzejewski@szkoleniaprawnicze.com.pl

3. Cele oraz podstawy prawne przetwarzania danych: Dane osobowe, są przetwarzane w celach realizacji obowiązków prawnych i zadań nałożonych na Administratora, rozpatrywanych w oparciu o przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego, związanych w szczególności z prowadzeniem postępowań administracyjnych (wszczęcia, prowadzenia sprawy, wydania rozstrzygnięcia itp.), rozpatrywaniem skarg i wniosków, podań, wydawania zaświadczeń na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, art. 6 ust. 1 lit. e RODO, art. 9 ust. 2 lit. g RODO w zw. z ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego i właściwymi przepisami szczególnymi w zależności od przedmiotu sprawy.

4. Informacja o odbiorcach danych osobowych:

- Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane do tzw. odbiorców danych, tj. m.in. podmiotów, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające), w szczególności obsługa informatyczna.
- Pani/Pana dane osobowe, dane dziecka nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej.
- okres przez który Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane: przez okres niezbędny, wynikający z przepisów prawa (przepisów Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych).

5. Informujemy, iż mają Państwo prawo do:

- prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
- prawo do żądania sprostowania (poprawienia) danych osobowych;
- prawo do usunięcia danych – przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 17 RODO,
- prawo ograniczenia przetwarzania – przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 18 RODO,
- prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania – przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 21 RODO,
- cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych (ale tylko w stosunku do danych osobowych które są przetwarzane na podstawie Pani/Pana zgody – ma Pan/Pani prawo w dowolnym momencie wycofać zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Wycofanie zgody może zostać dokonane w takiej samej formie, w jakiej została udzielona zgoda).

6. Podanie określonych danych osobowych jest konieczne do wypełnienia zadań i obowiązków prawnych ciążących na administratorze, wynika z przepisów prawa. Niepodanie danych może skutkować brakiem możliwości wypełnienia tych obowiązków i zadań, np. brakiem możliwości wszczęcia i prowadzenia postępowań administracyjnych. Wyjaśniamy, iż podanie danych dodatkowych („nieobowiązkowych”) może być to np. adres e-mail czy numer telefonu odbywa się na podstawie państwa zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO). Podanie tych danych np. we wniosku stanowi Pani/Pana zgodę na ich przetwarzanie przez administratora.

7. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają automatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

WÓJT
Krzysztof Wądołowski

