

- a. w formie przelewu bankowego na konto Wynajmującego: Bank Spółdzielczy w Zambrowie Oddział w Zawadach, nr rachunku 71 8775 0009 0040 0400 0693 0001 – na podstawie faktury doręczonej Najemcy w pierwszym dniu obowiązywania umowy.
2. Płatność należności wynikających z najmu nastąpi w ciągu dni od otrzymania faktury/podpisania umowy najmu.
3. Za nieterminowe uregulowanie należności, Najemca zapłaci Wynajmującemu odsetki w ustawowej wysokości.

§6

1. Najemca zobowiązuje się oddać przedmiot umowy w stanie pierwotnym. Najemca odpowiada Wynajmującemu za szkody powstałe w wyniku wykonania umowy. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia substancji przedmiotu lub jego wyposażenia, Wynajmujący udokumentuje uszkodzenie, opracuje kosztorys napraw oraz dokona naprawy.
2. Najemca oświadcza, iż pokryje w całości koszty usunięcia uszkodzenia, o których mowa w ust. 1, w terminie 7 dni od daty doręczenia faktury wraz z kopią kosztorysu napraw.

§7

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo natychmiastowego wypowiedzenia umowy w przypadku stwierdzenia uchybień określonych w § 3 umowy, co nie zwalnia jednak Najemcy z obowiązku zapłaty ustalonego wynagrodzenia za cały okres najmu.
2. Odstąpienie od umowy, może nastąpić nie później niż 3 dni przed rozpoczęciem najmu jedynie z przyczyn niezależnych od Najemcy. Odstąpienie może nastąpić wyłącznie w formie pisma złożonego w siedzibie Wynajmującego.
3. W przypadku braku pisemnej informacji o odstąpieniu od umowy, Wynajmujący ma prawo do uznania umowy za wykonaną i wystawienie w związku z tym faktury, płatnej zgodnie z zasadami określonymi w § 4 i § 5 umowy.

§8

Zmiany postanowień niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnej.

§9

W sprawach nie ujętych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§10

Wszystkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy do siedziby Wynajmującego.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla Wynajmującego i Najemcy.

Wynajmujący
Krzysztof Wołowski

Najemca

.....