

**Wójt Gminy Zawady**  
**OGŁASZA**

**I przetarg ustny nieograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości – udział 1/2**

1.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	Gmina Zawady					
2.	OZNACZENIE GEODEZYJNE	Położenie nieruchomości		Numer geod. działki	Opis użytku	Powierzchnia w ha	Księga Wieczysta
		OBRĘB	Konopki Pokrzywnica	39/1	R - grunty orne	0,18	LM1Z/00016709/6 Sąd Rejonowy w Zambrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych
3.	OPIS NIERUCHOMOŚCI	działka niezabudowana, teren nieruchomości płaski, zakrzaczony z pojedynczymi drzewami. Na działce w jej południowo-wschodniej części znajdują się słupy betonowe napowietrznej linii energetycznej.					
	obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości	Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.					
4.	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w planie zagospodarowania przestrzennego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.					
	w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową					
5.	FORMA I TRYB ZBYCIA	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.					
5.1	Termin i miejsce zbycia	17 marca 2014		Godz. 11.30	pok. Nr 11		Urząd Gminy Zawady Plac Wolności 12 16-075 Zawady
6.	CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI	12 339,00 zł					
6.1	Podatek VAT	Nieruchomości zwolnione z podatku VAT na zasadach art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 ze zm.).					
7.	WARUNKI PRZETARGU	Aby przystąpić do przetargu należy:					
7.1	Wadium	Wpłacić wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w terminie do dnia 11 marca 2014 r., w wysokości 1233,90 zł na konto Urzędu Gminy Zawady BS O/Zawady Nr 44 8775 0009 0040 0400 0693 0002. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Zawady. Wpłacone wadium zalicza się na poczet nabycia udziału 1/2 w nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca uchyla się od zawarcia podpisania aktu notarialnego wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.					
7.2	Oświadczenie	Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią Regulaminu przez co oferent przetargu potwierdza złożeniem pisemnego oświadczenia - załącznik Nr 2 do Regulaminu (treść Regulaminu dostępna jest na stronie internetowej <a href="http://www.bip.ug.zawady.wrotapodlasia.pl">www.bip.ug.zawady.wrotapodlasia.pl</a> ). Oświadczenie jak i kopie wpłaty wadium należy złożyć w Urzędzie Gminy Zawady przed rozpoczęciem licytacji.					
7.3	Sposób licytacji	Licytacji podlega cena wywoławcza udziału 1/2 w nieruchomości (gruntu). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.					
8	TERMIN PŁATNOŚCI	Cena udziału 1/2 w nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż 4 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za dzień wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Zawady.					
9	INFORMACJE DODATKOWE	Na wniosek zainteresowanego: szczegółowe informacje o możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.					
10	Uwagi	- wszelkie koszty związane z przygotowaniem do przetargu w/w nieruchomości ponosi kupujący, - w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Zawady zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu. - Właściciele nieruchomości: Gmina Zawady – udział 1/2 Mirosław Wądołowski – udział 1/2					

WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ  
UG. ZAWADY ORAZ ODPUBLIKOWANO W  
BIP-ie UG. ZAWADY DN. 13.02.2014 r.  
Grubowski Piotr  
ST. INSPEKTOR  
UG. ZAWADY

NR REG. REF. O.O. 25/2014

WÓJT  
Krzysztof Wądołowski

(13.02.2014 r.)