

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Zawady Nr 58.2015
z dnia 30 lipca 2015r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2014 r., poz 518 ze zm.) oraz uchwałą Nr IV/36/15 Rady Gminy Zawady z dnia 29 maja 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości gruntowej Nr 75 o powierzchni 0,31 ha położonej w miejscowości Maliszewo – Perkusy, gmina Zawady.

L.p.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	m. Maliszewo – Perkusy, gm. Zawady
1.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	dz.75
2.	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	0,31ha
3.	NUMER KSIĘGI WIECZYSTej	LM1Z./00021612/7
4.	OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość położona jest w okolicach wsi Maliszewo – Perkusy , liczącej 133 mieszkańców, w gm. Zawady, przy drodze o powierzchni gruntowej. Oddalonej (w linii prostej) ok. 780m od najbliższej zabudowy zwartej wsi Maliszewo-Perkusy, ok. 2 km od jez. Maliszewskiego, ok.1,7 km od drogi krajowej nr 64 Łomża-Białystok, ok. 10,3 km od drogi ekspresowej nr 8 Warszawa – Białystok i ok. 11,7 km od Zawad. Działka ma kształt czworokąta nieforemnego, sklasyfikowana w ewidencji jako pastwisko trwałe, gleby kl. VI. Gleby utrzymane w słabej kulturze rolnej. Teren nieruchomości pochylony w kierunku wschodnim. Nieruchomość graniczy od strony zachodniej z zabudową zagrodową i użytkami rolniczymi, od strony wschodniej z droga o nawierzchni gruntowej. Brak obiektów infrastruktury technicznej.
5.	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na obszarze rolniczego wykorzystania.
6.	WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI	5000,00 zł
7.	FORMA ZBYCIA	Sprzedaż w drodze przetargu
8.	TERMIN PŁATNOŚCI	Cena nieruchomości jest płatna jednorazowo nie później niż na 4 dni przed zawarciem umowy sprzedaży
9.	UWAG !	Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz 518 ze zm.) mogą składać wnioski w tej sprawie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Zawady, Plac Wolności 12, w referacie Obsługi Technicznej w pokoju Nr 3, tel. 85/7140028 wew. 50.

WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ W G. ZAWADY
ORAZ OPUBLIKOWANO W BIP-ie W G. ZAWADY
DN. 31. 07. 2015 R.

Główny Referat
ST. INSPEKTOR
W G. ZAWADY

NR REJ. REF. O.O. 254. 2015

(31.07.2015 r.)

Wójt Gminy Zawady
/-/ Krzysztof Wądołowski

WÓJT
Krzysztof Wądołowski