

ZARZĄDZENIE NR 107.2015

WÓJTA GMINY ZAWADY

z dnia 16 grudnia 2015 roku

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne

Na na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 150, z 2015 r. poz. 1322) oraz rozdziału IV pkt 1 i 2 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XII/118/12 Rady Gminy Zawady z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zawady (Dz. Urz. Woj. Podl. z 26 kwietnia 2012 r. poz. 1313)

§ 1.

1. Zarządza się stawkę podstawową czynszu za lokale mieszkalne w kwocie 2,07 zł za 1 m² powierzchni użytkowej.
2. Określona w ust. 1 stawka czynszu ulega obniżeniu z tytułu:
 - 1) położenia budynku na peryferiach miejscowości lub poza siedzibą Gminy – o 5% stawki bazowej czynszu,
 - 2) niedostatecznego nasłonecznienia lokalu – o 5% stawki bazowej czynszu,
 - 3) braku:
 - a) centralnego ogrzewania – o 5% stawki bazowej czynszu,
 - b) łazienki – o 5% stawki bazowej czynszu,
 - c) gazu sieciowego – o 5% stawki bazowej czynszu,
 - d) ubikacji – o 5% stawki bazowej czynszu,
 - e) instalacji wodno-kanalizacyjnej – o 5% stawki bazowej czynszu,
 - 4) zły ogólny stan budynku – o 5% stawki bazowej czynszu.
3. Określona w ust. 1 stawka czynszu ulega podwyższeniu z tytułu:
 - a) położenia budynku w siedzibie Gminy – o 5% stawki bazowej czynszu,
 - b) usytuowania lokalu na parterze budynku – o 5% stawki bazowej czynszu,
 - c) zabudowy wolnostojąca – o 5% stawki bazowej czynszu.

§ 2.

Zmiana wysokości czynszu następować będzie w drodze wypowiedzenia dotychczasowej stawki czynszu, które zostanie doręczone najemcom co najmniej na trzy miesiące przed terminem wprowadzenia zmiany.

§ 3.

Czynsz opłacany będzie z góry, do 25 dnia każdego miesiąca na konto bankowe Urzędu Gminy.

§ 4.

Zarządzenie podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zawady oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zawady.

§ 5.

Traci moc Zarządzenie Nr 56/09 Wójta Gminy Zawady z dnia 16 października 2009r. w sprawie ustalania stawek bazowych czynszu za 1 metr kwadratowy powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Zawady oraz wysokości innych opłat związanych z korzystaniem z tych lokali.

KYWIESTOWO NA TABLICY OGŁOSZEŃ
UG. ZAWADY ORAZ OPUBLIKOWANO
W BIP-ie UG. ZAWADY DN. 18.12.2015r.
Gabowdmi Pichu
ST. INSPEKTOR
UG. ZAWADY

WOJT
Krzysztof Wądołowski

NR REJ. REF. D.O. 501. 2015
(18.12.2015r.)