

**Zarządzenie Nr 5.2016
Wójta Gminy Zawady
z dnia 21 stycznia 2016**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. od 25 stycznia 2016 do 15 lutego 2016 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zawady.
2. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa § 1, należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w lokalnej prasie, na stronie internetowej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danym miejscowości.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi Referatu Inwestycji, Rolnictwa i Obsługi Technicznej - Pawłowi Wilczewskiemu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ
UG. ZAWADY ORAZ OPUBLIKOWANO
W BIP-ie UG. ZAWADY W DN. 21.01.2016 R.

Glabowski Piotr
ST. INSPEKTOR
UG. ZAWADY

DS. OBSŁUGI ORGANÓW GMINY

Wójt Gminy Zawady
/-/ Krzysztof Wądołowski

WÓJT

Krzysztof Wądołowski

NR REG. REF. O.O. 20.2016

(21.01.2016 r.)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) Wójt Gminy Zawady podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

L.p	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI	TERMIN PŁATNOŚCI	FORMA ZBYCIA	UWAGI
1	m. Targonie Wielkie obręb ewid. 24_Targonie Wielkie	dz. nr 560/2	0,3732 ha	LM1Z/00012332/ 4	<p>Położenie: . W zachodniej części wsi Targonie Wielkie przy drodze Zawady – Łaś Toczyłowo w odległości 6 km od Zawad. Miejscowość typowo rolnicza.</p> <p>Teren nieruchomości płaski. Działka zabudowana budynkiem po byłej szkole. Budynek jest obiektem piętrowym, murowanym krytym stropodachem. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo – wapienne malowane farbami emulsyjnymi, w części sanitarnej okładane glazurą. Posadzki drewniane z parkietu, w sanitariatach wyłożone płytkami terakotowymi. Drzwi wejściowe i wewnętrzne drewniane. Stolarka okienna drewniana. Stan techniczny słaby. Teren przed budynkiem utwardzony częściowo płytami betonowymi. W budynku wykonane instalacje : elektroenergetyczna, wodna i kanalizacyjna.</p> <p>Podstawowe parametry budynku:</p> <ul style="list-style-type: none">- powierzchnia zabudowy – 297,60 m²- powierzchnia użytkowa – 639,10 m²- kubatura – 2539,00 m³ <p>Kształt: działka o kształcie prostokąta</p> <p>Sąsiedztwo: Działka od zachodu graniczy z utwardzoną drogą powiatową, z pozostałych stron z gruntami użytkowanymi rolniczo.</p> <p>Uzbrojenie: sieć elektor – energetyczna, sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna, zbiornik</p>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	273500 PLN	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego	Sprzedaż w trybie przetargowym	Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży

	m. Zawady, obreń ewid. 26 - Zawady,	dz. nr 333/2	0.6498 ha	LM1Z/00012303/2	na ścieki, studnia głębinowa		41 000,00 zł	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego
2					<p>Nieruchomość położona jest na północny - zachód od wsi Zawady, przy drodze Zawady - Konopki Pokrzywnica posiadającą nawierzchnię asfaltową. Oddalona w linii prostej ok. 550 m od siedziby władz samorządowych - UG Zawady, ok. 510 m na południe od drogi krajowej nr 64 Łomża - Białystok, ok. 4 km na północ od drogi ekspresowej nr 8 Warszawa - Białystok. Od strony północnej sąsiaduje z użytkami rolnymi i niewielkim lasem, od strony zachodniej z użytkami rolnymi, od południa z drogą o nawierzchni asfaltowej, od wschodu z wieżą radio-komunikacyjną oraz drogą o nawierzchni gruntowej, za którą zlokalizowany jest cmentarz. Działka ma nieregularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren nieruchomości płaski, niezabudowany. Sklasyfikowany jako użytk rolny - pastwiska trwałe gleby VI klasy. Gleby utrzymywane w słabej kulturze. Na terenie nieruchomości znajdują się słupy napowietrznej linii energetycznej. Nieruchomość posiada możliwość uzbrojenia w sieć energetyczną.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajduje się na obszarze przeznaczonym pod zabudowę usługowo - produkcyjną niemieszkaniową</p>	41 000,00 zł	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami 518 ze zm.) mogą składać w tej sprawie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Zawady, Plac Wolności 12, w Referacie Obsługi Technicznej w pokoju Nr 3, tel 85/ 714 00 28 we w

Wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni licząc od 25 stycznia 2016 roku do 15 lutego 2016 roku.

W O J T
Krzysztof Wądołou